UMOWA NR ZPI/ /2026– PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... 2026 roku w Katowicach, pomiędzy:

Górnośląskim Przedsiębiorstwem Wodociągów Spółka Akcyjna, 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 19, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000247533, NIP 6340128788, REGON 271506695, BDO:000000863, będącą podatnikiem VAT czynnym, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego 425.875.100,00zł – wpłacono w całości, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, którą reprezentują:

……
……

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

z jednej strony,

a

…….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **……** z siedzibą ……, NIP: ……, REGON: ……., PESEL: ……., BDO [.], będącym podatnikiem VAT czynnym**

…….. wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego pod numerem KRS ……., NIP ……., REGON: ……, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy ……., Wydział ….. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym ……., będącą podatnikiem VAT czynnym,

reprezentowaną przez:

……
……

zwanym/ą dalej **„Wykonawcą”**,

z drugiej strony,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**, a każde z osobna **„Stroną”**.

Wobec wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu w trybie zapytania ofertowego nr …….. (dalej jako „**Postępowanie**”) na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 1) i 2) w zw. z art. 51 ust. 2 pkt 3) Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. z siedzibą w Katowicach (dalej jako „**Regulamin Udzielania Zamówień**”), Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu umowy (dalej jako „**Przedmiot umowy**”) pn: **„Remont pomieszczeń portierni – ZUW Goczałkowice”**.

Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy zawarty jest w Opisie technicznym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy (dalej jako „**Opis techniczny**") oraz Dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik nr 9 do Umowy (dalej jako „**Dokumentacja techniczna**").

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy (dalej jako „**Oferta**"), Opisem technicznym, Dokumentacją techniczną, Harmonogramem rzeczowo – finansowym (stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy), zasadami wiedzy technicznej, sztuki zawodowej i wymogami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jako PB lub Prawo budowlane) wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Roboty będą wykonywane na terenie ZUW Goczałkowice, przy ul. Jeziornej 5 w Goczałkowicach-Zdroju (dalej jako „**Teren budowy**").

TERMIN

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi do odbioru końcowego w terminie do **3 miesięcy** od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia ……..... roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania poszczególnych elementów Przedmiotu umowy, określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w terminach wskazanych w przedmiotowym Harmonogramie.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1.1. rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 7 dni od przekazania Terenu budowy na zasadach określonych w §3 ust. 2 poniżej,
   1.2. zorganizowania i wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy,
   1.3. zabezpieczenia Terenu budowy przed kradzieżą, dostępem osób nieupoważnionych, oznakowania Terenu budowy oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z warunkami BHP i ppoż., prowadzenia codziennych kontroli stanu zabezpieczeń terenu budowy przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu prac budowlanych. Do przeprowadzania kontroli zostanie wyznaczony pracownik Wykonawcy, posiadający odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Kontrola powinna obejmować w szczególności: stan techniczny ogrodzeń tymczasowych, zabezpieczenia wykopów, oznakowanie stref niebezpiecznych. Wyznaczony pracownik Wykonawcy codziennie potwierdza przeprowadzenie kontroli oraz prawidłowość zabezpieczeń poprzez wypełnienie i podpisanie dziennego rejestru kontroli zabezpieczenia budowy/wykopów (dalej jako **Rejestr kontroli**), którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy. Wypełnione i podpisane rejestry kontroli będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane na każde żądanie Zamawiającego lub organów kontrolnych. Zdjęcie wypełnionego Rejestru kontroli należy wysyłać do Inspektora nadzoru nie rzadziej niż raz na tydzień. Stwierdzenie jakichkolwiek nieprawidłowości powinno być niezwłocznie zgłoszone telefonicznie do Inspektora nadzoru.

1.4. rozliczenia się z Zamawiającym za korzystanie z niezbędnych mediów, z których korzysta za pośrednictwem Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy,

1.5. informowania Inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo odbioru tych robót do 3 dni roboczych, od dnia skutecznego powiadomienia Inspektora nadzoru (na piśmie lub za pośrednictwem e-mail) o planowanym terminie odbioru tych robót. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania jakości robót, a następnie przywrócenia do stanu właściwego na własny koszt,

1.6. do dokonania naprawy lub doprowadzenia do stanu właściwego na własny koszt – w przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkód, bez względu na przyczynę,

1.7. informowania Zamawiającego o postępie robót, zakresie robót w toku – na każdorazowe życzenie Zamawiającego,

1.8. likwidacji zaplecza i uporządkowania Terenu budowy po zakończeniu robót,

1.9. zgodnie z art. 208 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (dalej jako KP), Wykonawca wyznaczy koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę w miejscu prowadzenia prac, zgodnie z art. 208 KP. Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż przed przystąpieniem do prac przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, przekaże Zamawiającemu informacje o wyznaczeniu koordynatora wraz z jego danymi kontaktowymi. Wykonawca jest zobowiązany w terminie wskazanymi w zdaniu poprzednim informować Zamawiającego o wszystkich zmianach w powyższym zakresie.

1.10. transportu na koszt Wykonawcy odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu umowy (bezpośrednio lub przez podmiot świadczący usługę na rzecz Wykonawcy), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności regulacjami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (dalej jako UO), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczególnych wymagań dla transportu odpadów oraz postanowieniem §3 ust. 5 poniżej.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy na podstawie protokołu w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy. Od daty przejęcia Terenu budowy, aż do chwili odbioru robót przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na Terenie budowy.

3. Wszelkie dostarczone materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. W tym celu Kierownik budowy będzie przedkładał Inspektorowi nadzoru niezbędne atesty lub dopuszczenie do stosowania w budownictwie, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy oraz deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, krajowe oceny techniczne (bądź obowiązujące aprobaty techniczne) i pozostałe dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów budowlanych dopuszczających do kontaktu z wodą pitną i do stosowania ich w budownictwie. Na każdym z powyższych dokumentów Kierownik budowy złoży stosowne pisemne oświadczenie o miejscu, w którym zabudowano dany materiał, którego dokument dotyczy.

4. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu umowy, staje się ich posiadaczem, w myśl przepisów UO, przejmując pełną odpowiedzialność za postępowanie z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Wyjątek stanowi powstały odpad w postaci złomu, który stanowi własność Zamawiającego.
5. Uzyskany z demontażu złom stanowił będzie własność Zamawiającego, winien być przewieziony przez Wykonawcę na jego koszt (lub przez podmiot świadczący usługę na rzecz Wykonawcy), posiadającego wpis w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami jako Transportujący w/w odpad oraz rejestrze o którym mowa w art. 49 ust. 1 UO do punktu skupu złomu położonego najbliżej od miejsca wykonywania robót budowlanych, celem dokonania jego sprzedaży przez przedstawiciela Zamawiającego (przy udziale Inspektora nadzoru) jako Wytwórcy odpadu w postaci złomu na zasadach określonych w §13 ust. 10 Regulaminie sprzedaży składników majątku Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.
6. Wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem Umowy ponosi Wykonawca.
7. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w trybie art. 49 ust. 1 pkt 4) Regulaminu, Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania w oparciu o zakres rzeczowy określony w Protokole konieczności, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie norm nakładów rzeczowych (w szczególności KNR, KNNR) oraz składników cenotwórczych w oparciu o które Wykonawca przygotował i złożył ofertę.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie Umowy.

   8. Członkowie Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte, w tym terminowe wykonanie Umowy /jeżeli dotyczy/.
9. W okresie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (*dalej OC*) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna winna wynosić nie mniej niż wynagrodzenie Wykonawcy na jedno i wszystkie zdarzenia (szkody) w okresie ubezpieczenia.
10. Strony potwierdzają, iż w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię OC (wraz z dowodem opłaty składki).
11. Umowa OC będzie zawarta co najmniej na pełny okres wykonywania przez Wykonawcę Umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany będzie do jej przedłużenia co najmniej na okres odpowiadający terminowi, o którym mowa w §2 Umowy i przekazania Zamawiającemu stosownego aneksu do tej umowy OC na co najmniej jeden miesiąc przed jej wygaśnięciem pod rygorem §9 ust. 1 pkt 1.8 lub §10 ust. 1 pkt 1.9 Umowy.
12. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy OC, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zmniejszoną sumę ubezpieczenia do wysokości wskazanej w §3 ust. 9 Umowy, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zmniejszeniu.
13. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem powyżej wskazanej umowy OC ponosi Wykonawca.
14. Kwoty udziałów własnych/franszyzy w szkodzie objętej roszczeniem obciążają Wykonawcę. Nie dopuszcza się wprowadzenia udziałów własnych/franszyz w odniesieniu do szkód osobowych.

PODWYKONAWCY

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie Przedmiotu umowy przez wskazanych w Umowie Podwykonawców w zakresie robót budowlanych i za kwoty określone w Liście podwykonawców, stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy. W zakresie wynikającym z Załącznika nr 4 do Umowy, w stosunku do którego Wykonawca nie posiada na dzień zawarcia Umowy Podwykonawców do realizacji tego zakresu, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po ich wyborze podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dotyczących Podwykonawców, bądź realizowanego przez nich zakresu, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie zamierzał powierzyć realizację części Przedmiotu umowy określonego w Załączniku nr 4 do Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców.
2. W przypadku gdy Podwykonawcy wykonywać będą roboty budowlane wadliwie lub będą w opóźnieniu z ich wykonaniem, Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się odstąpić od umowy z danym Podwykonawcą stosownie do postanowień umowy z danym Podwykonawcą lub przepisów kodeksu cywilnego oraz niezależnie od tego odsunąć danego Podwykonawcę od dalszego wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie potrzeba:
   4.1. rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w stosunku do Podwykonawców przewidzianych w Załączniku nr 4 do Umowy,
   4.2. zmiany lub ograniczenia zakresu, który będzie wykonywany przez danego Podwykonawcę w stosunku do zakresu zawartego w Załączniku nr 4 do Umowy,

   wówczas taka zmiana odbywa się na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej i po uprzedniej akceptacji tegoż wniosku przez Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawierania aneksu do Umowy. Zamawiający zastrzega, iż nie wyraża zgody na powierzenie Podwykonawcom do wykonania Przedmiotu umowy w zakresie większym niż łączny zakres przewidziany przez Wykonawcę w Załączniku nr 4 do Umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zmiana Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca przed powierzeniem wykonania części Przedmiotu umowy zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania. Ponadto Podwykonawca ten nie może podlegać wykluczeniu z Postępowania w oparciu o przesłanki określone w Postępowaniu. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w Postępowaniu.
6. Wykonawca w przypadku zatrudnienia Podwykonawców, zobowiązuje się do zapłaty należnego im wynagrodzenia, pod rygorem naliczenia kar, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 1.5 – 1.6 Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy, Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie umowne w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego (dalej jako „**Wynagrodzenie**"), w wysokości:

   netto ……..zł (słownie…….....……)

   brutto.....zł (słownie.....)

2. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
3. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 Umowy jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem §5 ust. 4 oraz §15 ust. 3 Umowy. Wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem Umowy ponosi Wykonawca.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT kwota brutto Wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie części robót realizowanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana nie wymaga aneksu.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający solidarnie odpowiada za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie o roboty budowlane między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsamy zakres robót budowlanych określony w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsamy zakres robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

§ 6

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia brutto, to jest: .....zł, w formie ..... celem pokrycia roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .....zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad.
3. Pozostałe 30% zabezpieczenia tj. .....zł zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i będzie zwolnione Wykonawcy nie później niż 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady z zastrzeżeniem, iż Zamawiający potwierdzi w formie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad.
4. W razie zmiany Umowy, bądź zaistnienia okoliczności, mających wpływ na zmianę terminów umownych, bądź innych okoliczności wpływających na zachowanie ciągłości

zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (jednak nie później niż 30 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia) doręczyć zaktualizowane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, pod rygorem zmiany przez Zamawiającego formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia oraz pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 1.7 Umowy, lub skorzystania z uprawniania do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy na zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1.4 Umowy.

5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jej wysokości. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ODBIORY

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego:
   1.1. wpisem do Dziennika Budowy o zakończeniu robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru, a także
   1.2. po dokonaniu wpisu, zgłoszenia w formie pisemnej z informacją o gotowości do odbioru robót,

   najpóźniej w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 Umowy. Łączne spełnienie powyższych warunków stanowić będzie podstawę do powołania komisji odbiorowej i dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca najpóźniej razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zgodnie z wymogami określonymi w Opisie technicznym pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania komisji odbiorowej i wyznaczenia terminu odbioru końcowego w przeciągu 14 dni od prawidłowo dokonanego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego na zasadach określonych w §7 ust. 1 i 2 Umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót (zanikających i ulegających zakryciu, częściowego i końcowego) będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jednocześnie wskazując Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad pisemnie (za pośrednictwem korespondencji email) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny termin przeglądu gwarancyjnego robót objętych Przedmiotem umowy na co najmniej 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w §11 ust. 2 Umowy.

ROZLICZENIE

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do wysokości 90% Wynagrodzenia za wykonanie i odebranie poszczególnych etapów przedmiotu umowy wyszczególnionych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru protokołu częściowego odbioru robót, stwierdzającego prawidłowe wykonanie części Przedmiotu umowy zgodnie z Umową, bez wad.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót, stwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad.
3. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy, za realizację Przedmiotu umowy nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej kompletnej (tj. zawierającej dokumenty, o których mowa w §8 ust. 7 Umowy) faktury ustrukturyzowanej w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego w Krajowym Systemie e-Faktur na podstawie częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót stwierdzającego wykonanie Przedmiotu umowy bez wad z zastrzeżeniem §8 ust. 7 Umowy. Jeżeli faktura podlega korekcie termin płatności będzie biegł od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej w Krajowym Systemie e-Faktur. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego tę fakturę.

   *3. *Zapłata Wynagrodzenia za realizację Przedmiotu umowy nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Lidera Konsorcjum rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej kompletnej (tj. zawierającej dokumenty, o których mowa w §8 ust. 7 Umowy) faktury ustrukturyzowanej w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego w Krajowym Systemie e-Faktur na podstawie częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót stwierdzającego wykonanie Przedmiotu umowy bez wad z zastrzeżeniem §8 ust. 7 Umowy. Jeżeli faktura podlega korekcie termin płatności będzie biegł od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej w Krajowym Systemie e-Faktur. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego tę fakturę.* (alternatywny zapis dla Konsorcjum)

4. W przypadku problemów technicznych po stronie Wykonawcy uniemożliwiających mu wystawienie ustrukturyzowanej faktury w KSeF, Wykonawca wystawi fakturę w tzw. trybie offline24, o którym mowa w art. 106nda ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca wystawi fakturę w formie papierowej lub elektronicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i prześle ją odpowiednio na adres siedziby Zamawiającego lub na adres e-mail:
   kancelaria@gpw.katowice.pl
   Wówczas termin płatności biegnie od dnia skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. W przypadku wystawienia dokumentacji towarzyszącej, strony wyrażają zgodę na komunikację w formie elektronicznej i przesyłanie jej:

   na adres Zamawiającego: ……..

z adresu Wykonawcy: ……

7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT, należnego za odebrane roboty będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury VAT wraz z innymi dokumentami wymaganymi Umową również oświadczenia Podwykonawców lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Oświadczenia należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy) lub inne dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o Podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury VAT.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §8 ust. 7 Umowy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wynagrodzenia za odebraną część Przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
9. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Zamawiający przekaże te wynagrodzenie bezpośrednio do Podwykonawcy (bez odsetek).
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca wniesie uwagi w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku braku jakiejkolwiek odpowiedzi Wykonawcy w wyżej wskazanym terminie uważa się, że Wykonawca nie wnosi żadnych uwag.
11. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego w §8 ust. 10 Umowy, Zamawiający może:
    11.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty, albo
    11.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej kwoty, bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości, albo
    11.3. wypłacić należną kwotę Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W razie sporu między Wykonawcą a Podwykonawcą odnośnie zapłaty za wykonane część Przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże sporną należność do depozytu sądowego.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający przekaże wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
15. Strony zgodnie ustalają, iż płatności za faktury VAT wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

16. W przypadku płatności za faktury ustrukturyzowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przy dokonywaniu płatności, od dnia 1 stycznia 2027 r. Zamawiający jest obowiązany wskazać w komunikacie przelewu numer identyfikujący w Krajowym Systemie e-Faktur faktury ustrukturyzowanej lub identyfikator zbiorczy.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach VAT, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
18. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze VAT jest taki sam, jak numer rachunku Wykonawcy figurujący w wykazie (tzw. białej liście podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
19. Brak wskazanego przez Wykonawcę rachunku w wykazie, o którym mowa w §8 ust. 18 Umowy spowoduje wstrzymanie zapłaty należności wynikającej z wystawionej faktury. Wstrzymanie zapłaty nie będzie przy tym traktowane jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego, w szczególności zaś nie będzie stanowiło podstawy dla naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.
20. Za dzień zapłaty Strony zgodnie przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej:
   1.1. za odstąpienie przez Stronę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto;
   1.2. w przypadku nie przystąpienia do odbioru Terenu budowy na zasadach określonych w §3 ust. 2 Umowy lub zwłoki w rozpoczęciu robót budowlanych – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia bez względu na przyczynę i brak winy Wykonawcy w zakresie powstania opóźnienia;
   1.3. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 Umowy lub opóźnienia w realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu umowy względem terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – w każdym przypadku w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia bez względu na przyczynę i brak winy Wykonawcy w zakresie powstania opóźnienia;
   1.4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbiorów lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, bez względu na przyczynę i brak winy Wykonawcy w zakresie powstania opóźnienia;
   1.5. za brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców;
   1.6. za każdą nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

1.7. za brak aktualizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub opóźnienie w przekazaniu zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w §6 ust. 4 Umowy w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia bez względu na przyczynę i brak winy Wykonawcy w zakresie powstania opóźnienia;

1.8. za nieposiadanie lub nieprzedłużenie umowy OC na zasadach określonych w §3 ust. 9 i nast. Umowy lub opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu aneksu do umowy OC - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia bez względu na przyczynę i brak winy Wykonawcy w zakresie powstania opóźnienia;

1.9. za naruszenie Umowy oraz przepisów prawa w zakresie BHP lub bezpieczeństwa przeciwpożarowego w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Z zastrzeżeniem §9 ust. 4 Umowy, kary umowne płatne będą w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.

4. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu Wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w §9 ust. 1 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

ODSTĄPIENIE

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, według swego wyboru w następujących przypadkach i terminach:

1.1. w razie nie przystąpienia przez Wykonawcę do odbioru Terenu budowy na zasadach określonych w §3 ust. 2 Umowy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do przystąpienia do odbioru Terenu budowy.

1.2. w razie nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania mu Terenu budowy - oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 60 dni od upływu terminu protokolarnego przekazania Terenu budowy Wykonawcy,

1.3. w sytuacji realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy oraz w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,

1.4. w razie zaprzestania przez Wykonawcę utrzymania w ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czym mowa w §6

ust. 4 Umowy - oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

1.5. w razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji całości lub części Przedmiotu umowy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 60 dni od przekroczenia okresu 14 dni od upływu terminu wykonania Przedmiotu umowy,

1.6. wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

1.7. w razie podjęcia decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

1.8. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach;

1.9. w przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę obowiązywania ubezpieczenia OC lub zaprzestania utrzymania w ciągłości OC na zasadach określonych w §3 ust. 9 - 13 Umowy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przedłożenie przez Wykonawcę aktualnej polisy OC;

1.10. w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa w zakresie BHP lub bezpieczeństwa przeciwpożarowego – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń;

1.11. w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu umowy względem terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, mimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania opóźnionych elementów Przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni - oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 60 dni od dnia odstąpienia na podstawie dokonanej przez Strony inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty odstąpienia. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych dokumentów, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

5. Udokumentowane koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
6. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w innych przypadkach, określonych w obowiązujących przepisach prawa.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy według własnego wyboru w całości, lub części niewykonanej na dzień odstąpienia.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 11

1. Rękojmia za wady będzie obejmować tożsamy okres, jak okres gwarancji, liczony od daty dokonania przez Strony odbioru końcowego Przedmiotu umowy, potwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad. Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks cywilny. W ramach rękojmi za wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, do usunięcia wszelkich wad, błędów i braków w przedmiocie Umowy, (zarówno w wykonanych robotach, dostarczonych urządzeniach, czy zastosowanych materiałach), które zostaną stwierdzone w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, liczony od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad z zastrzeżeniem, że Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na okres dłuższy, o ile gwarantują to producenci tych urządzeń i materiałów.
3. W dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez wad Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie ze wzorem Warunków udzielania gwarancji stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy i wyda wystawiony dokument Zamawiającemu. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca wskaże imiennie osoby do kontaktów z Zamawiającym, tryb powiadamiania o wadach oraz terminy ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w sposób nie zakłócający eksploatacji Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Załączniku nr 6 do Umowy. Niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w ustalonym terminie, uprawnia Zamawiającego do usunięcia wad przez wykonawcę zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszty zastępczego usunięcia wad zostaną pokryte z udzielonej przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w §6 ust. 3 Umowy. W sytuacji, gdy koszty zastępczego usunięcia wad przewyższą kwotę udzielonego zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego należne kwoty w terminie 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

7. W okresie gwarancji, bez dodatkowych opłat, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przeglądy serwisowe zastosowanych urządzeń obejmujące wymianę części zamiennych, szybkozużywających się i eksploatacyjnych. Przeglądy serwisowe realizowane będą przez producentów urządzeń, lub certyfikowane przez producentów urządzeń serwisy zgodnie w wymaganiami koniecznymi dla utrzymania gwarancji producenta.
8. Wszelkie stwierdzone wady Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, z możliwością dokonania zgłoszenia za pośrednictwem poczty e – mail na adres:……..

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 12

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski. Funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie w specjalności ……:

   P.……., nr uprawnień: ….…….……

   Telefon kontaktowy: …… E-mail: ……..

2. Wykonawca zapewni Kierownika budowy. Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie:
   P. ……..……., nr uprawnień: ……

   Telefon kontaktowy: …… E-mail: ……..

3. Zmiana osób pełniących obowiązki Inspektora nadzoru i Kierownika budowy nie stanowi zmiany Umowy, a dla swojej ważności wymaga jedynie wzajemnego pisemnego powiadomienia.

SIŁA WYŻSZA

§ 13

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności Siły wyższej.
2. Siłę wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Przejawami Siły wyższej są w szczególności:
   3.1. klęski żywiołowe, pożar, powódź, długotrwałe opady uniemożliwiające poprawną realizację robót, trzęsienie ziemi, ponadnormatywnie niskie, lub wysokie temperatury itp.,
   3.2. akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy itp.,
   3.3. rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją Umowy,
   3.4. poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu, które mają bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu umowy,
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej Siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy.
5. Jeżeli okoliczność Siły wyższej ma charakter czasowy, realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC WYKONAWCY/OSÓB PODPISUJĄCYCH UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY I OSÓB TRZECICH

§ 14

Zamawiający oświadcza, że wdrożył Procedurę sygnalizowania naruszeń prawa zgodną z Ustawą z dnia 14.06.2024 r. o ochronie sygnalistów. Procedura jest dostępna pod adresem internetowym https://www.gpw.katowice.pl/o-firmie/rodo lub u Inspektora Ochrony Danych (e-mail: iodo@gpw.katowice.pl).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem:
   2.1. §15 ust. 3 Umowy;
   2.2. §5 ust. 4 Umowy;
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
   3.1. konieczności dokonania zmiany na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub wysokości Wynagrodzenia,
   3.2. zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana:
      3.2.1. z powodu wystąpienia Siły wyższej na zasadach określonych w §13 Umowy;
      3.2.2. koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową,
      3.2.3. wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót,
      3.2.4. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, zawieszenia robót, lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu,
      3.2.5. wystąpieniem problemów z dostępnością materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym przerwania łańcucha dostaw przedmiotowych materiałów.

   Termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności, przy czym brane będą pod uwagę jedynie okresy trwające dłużej niż 1 dzień. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub

zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania przedmiotu umowy.

3.3. ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmniejszenia Wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres robót,

3.4. wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:

3.4.1. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

3.4.2. zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie przewidziano przy realizacji Przedmiotu umowy,

3.4.3. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

3.4.4. odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunkami terenowymi, w szczególności istnieniem niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,

3.4.5. zmianą decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentacje projektową,

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.

3.5. Powierzenia realizacji Umowy w zakresie wywozu odpadów podwykonawcy, jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi taka potrzeba. Zmiana nie uprawnia do zmiany wysokości wynagrodzenia przewidzianego w §5 ust. 1 Umowy.

4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie Postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik Postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
7. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy Strony oddają do rozstrzygnięcia sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 – Opis techniczny;
- Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy;
- Załącznik nr 4 – Lista Podwykonawców;
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie Podwykonawcy;
- Załącznik nr 6 – Karta gwarancyjna;
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące rejestracji w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami (Rejestrze BDO);
- Załącznik nr 8 – Dzienny rejestr kontroli zabezpieczenia budowy/wykopów;
- Załącznik nr 9 – Dokumentacja techniczna.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA :**

Załącznik nr 4 do Umowy nr ZPI/ /2026

……, dnia ……

LISTA PODWYKONAWCÓW

Lp.	Podwykonawca Nazwa (firma) lub imię i nazwisko, siedziba lub miejsce zamieszkania i adres, dane kontaktowe podwykonawcy	Zakres prac przewidzianych do wykonania	Wartość prac przewidzianych do wykonania
1.			
2.			
3.			

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA :**

Załącznik nr 5 do Umowy nr ZPI/ /2026

……, dnia ……

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, w imieniu ……, będącego Podwykonawcą realizującym zadanie pn. „……”, niniejszym oświadczam, że wynagrodzenie należne z tytułu umowy nr…….. zawartej w dniu …… roku z Wykonawcą: ……..……..., zostało rozliczone przez Wykonawcę w pełnej wysokości w zakresie roszczeń wymagalnych na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

……

pieczęć i podpis

Załącznik nr 6 do Umowy ZPI/ /2026

WARUNKI UDZIELENIA GWARANCJI

(WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ)

sporządzone w dniu…… roku,

dotyczące przedmiotu umowy wykonanego w ramach Umowy nr ZPI/……/2026 z dnia …… roku, a odebranego na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia …… roku.

Wykonawca (gwarant):……

Zamawiający:……..

Wykonawca udziela Zamawiającemu od dnia wydania Zamawiającemu niniejszego dokumentu, stanowiącego jednocześnie kartę gwarancyjną, gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art. 353^1 kodeksu cywilnego oraz art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego stosowane odpowiednio, na następujących warunkach:

1. Przedmiot gwarancji

Przedmiotem gwarancji jest objęty cały przedmiot umowy, odebrany na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia ……. roku, wykonane w ramach Umowy nr ZPI/……/2026, w tym wykonane przez podwykonawców(*): ……..

2. Okres gwarancji

Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego, podczas którego została wydana niniejsza karta gwarancyjna, tj. od dnia …… roku.

Gwarancja zostaje udzielona na okres do …… roku.

3. Wezwanie do usunięcia wad i tryb usuwania wad

W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady robót, urządzeń lub materiałów w okresie niniejszej gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi postanowieniami.

Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty e – mail na adres:…….. o ujawnieniu wady w terminie do 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej, z której sporządzony zostanie protokół.

Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu na obowiązek usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.

Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w pkt. 4 poniżej, chyba że:

- Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady ustalą inny termin usunięcia wady,

- ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, lub będą miały miejsce inne przypadki nie cierpiące zwłoki - wówczas Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady oraz usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady.

4. Zakres świadczeń gwarancyjnych

Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi robót (w tym części, lub elementowi) utraconych wartości użytkowych lub technicznych – w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady,
- nieodpłatną wymianę wadliwego elementu (części, lub podzespołu) na wolny od wad – w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady,
- nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu (części, lub podzespołu), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą fizyczną innego elementu (części, lub podzespołu) o dłuższym okresie gwarancji - w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady.

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu chyba, że z właściwości lub rodzaju wady wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

Usunięcie wady przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad albo dokonał istotnej naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub dokonania istotnej naprawy. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, również te, które zostały wyrządzone osobom trzecim wskutek wystąpienia wady, bądź te, które spowodował Zamawiającemu, bądź osobom trzecim w związku z usuwaniem wady.

Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o wadzie lub wadzie fizycznej należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556^1 § 1 Kodeksu cywilnego.

Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia §11 Umowy nr ZPI/……/2026 z dnia …….. oraz przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

WYKONAWCA :

Załącznik nr 7 do Umowy nr ZPI/ /2026

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

W związku z realizacją zadania pn. **„Remont pomieszczeń portierni – ZUW Goczałkowice”**, oświadczam iż:

- dysponuję wpisem do Rejestru BDO pod nr […….] i uzyskałem wymagane prawem, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach decyzje/zezwolenia/pozwolenia niezbędne do realizacji obowiązków Wykonawcy w zakresie gospodarowania odpadami w toku wykonywania niniejszej umowy i zobowiązuję się do ich udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego (*w przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wpisem do BDO jako wytwórca odpadów)* *

- obowiązki Wykonawcy w zakresie gospodarowania odpadami w toku wykonywania niniejszej umowy, realizować będzie podmiot: […….] *(nazwa firmy)* legitymujący się wpisem do Rejestru BDO pod nr [……..]*, który uzyskał wymagane prawem, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach decyzje/zezwolenia/pozwolenia i zobowiązuję się do ich udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego (*w przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje wpisem do BDO jako wytwórca odpadów i korzysta w tym zakresie z usług podmiotów trzecich*)*

- dysponuję wpisem do Rejestru BDO w dziale VII jako Transportujący odpady (*w przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wpisem w dziale VII Rejestru BDO*) *

- transport złomu będzie realizowany przez podmiot: […….] *(nazwa firmy)* posiadający wpis w dziale VII Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami jako Transportujący ww. odpad pod numerem [.]. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania ww. podmiotu. (*w przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje wpisem w dziale VII Rejestru BDO*)*

*- *niepotrzebne skreślić*

…….....

(miejsce, data, czytelny podpis)

Załącznik nr 8 do Umowy nr ZPI/ /2026

DZIENNY REJESTR KONTROLI ZABEZPIECZENIA BUDOWY

Budowa/Inwestycja: _____

Lokalizacja zabezpieczenia: _____

Miesiąc/Rok: _____

Data	Godzina kontroli	Stan zabezpieczeń	Podpis kontrolującego	Zalecenia działań korygujących
		□ Prawidłowy □ Wymaga poprawy		
		□ Prawidłowy □ Wymaga poprawy		
		□ Prawidłowy □ Wymaga poprawy		
		□ Prawidłowy □ Wymaga poprawy		
		□ Prawidłowy □ Wymaga poprawy		
		□ Prawidłowy □ Wymaga poprawy		

LEGENDA KONTROLI ZABEZPIECZEŃ:
Stan prawidłowy oznacza, że wszystkie poniższe elementy zostały sprawdzone i są zgodne z wymogami BHP:

1. Barierki ochronne są kompletne i stabilne (min. 1,1 m wysokości)
2. Oznakowanie strefy niebezpiecznej jest widoczne
3. Brak dostępu dla osób postronnych

Kierownik budowy: _____ **Podpis:** _____

Formularz należy wypełniać codziennie, w godzinach porannych oraz popołudniowych.
W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy natychmiast podjąć działania korygujące i odnotować je w tabeli.